

Dôvodová správa k predaju pozemku na ulici Farská v k. ú. Michalovce

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja Uznesením č. 253/2011 zo dňa 18. apríla 2011 rozhodlo o prebytočnosti a schválilo predaj pozemkov registra C KN parcelné čísla 61/2, 62/1, 62/3, 63/2, 64/2 a 66/3 o celkovej výmere 1019 m² v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Michalovce pre Ing. Jána Huňadyho, Farská 120/36, Michalovce za kúpnu cenu 8 523,58 €.

Menovaný požiadal Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) o dodatočný predaj časti pozemku registra C KN parcelné číslo 67/4 (novovytvorené parcelné číslo 67/8), ostatné plochy o výmere 14 m² v k. ú. Michalovce. Uvedená výmera zameraná geometrickým plánom bola v predchádzajúcej žiadosti opomenutá, a preto požiadal o jej kúpu za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté s KSK v kúpnej zmluve č. 13/2011/KZ.

Správcou pozemku registra C KN parcelné číslo 67/4, ostatné plochy o celkovej výmere 1115 m² je Zemplínske múzeum Michalovce. Pozemok sa nachádza mimo areálu múzea a je pre správcu prebytočným majetkom.

Všeobecná hodnota pozemkov schválených vyššie uvedeným uznesením Zastupiteľstva KSK bola znaleckým posudkom č. 6/2011 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Kanócom určená vo výške 8,30 €/ m²(pri výmere 14 m² je vo výške 116,20 €).

O žiadosti Ing. Jána Huňadyho bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia). Komisia na zasadnutí dňa 25.11.2011 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť predaj predmetného pozemku pre Ing. Jána Huňadyho za kúpnu cenu 120,- € z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

- malej výmery pozemku,
- pre správcu pozemku Zemplínske múzeum Michalovce je neupotrebitelný,
- bezprostredne nadväzuje na pozemky vo vlastníctve Ing. Jána Huňadyho.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na schválenie predaja a kúpnej ceny pozemku vo výške 120,- € pre Ing. Jána Huňadyho z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa / §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov/.

Zámer prevodu majetku týmto spôsobom je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha č. 1: GP č. 36582972 – 132/2010

Príloha č. 2: kópia z katastrálnej mapy

Vypracovala: Ing. Šebeňová
Košice, 25.11.2011